

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ОДНОВРЕМЕННОЙ ПРОДАЖЕЙ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ лота	Наименование единого предмета аукциона	Характеристика единого предмета аукциона	Начальная цена единого предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей
7	Неиспользуемое здание гаража, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. 23 Гвардейцев, 4А/9 и право заключения договора аренды земельного участка	<p><u>Характеристика недвижимости:</u> капитальное строение с инв. № 250/С-40328 (здание гаража) с покрытием, ограждением, воротами, участком воздушного кабеля электроснабжения – одноэтажное кирпичное, 1976 г. постройки, общей площадью 166,0 кв.м, фундамент бетонный, перекрытие ж/б плита, крыша рулонные кровельные материалы.</p> <p><u>Земельный участок</u> с кадастровым номером 223850100006024546 для строительства и обслуживания здания гаража, площадью 0,0504 га, сроком аренды на 30 лет. Ограничения (обременения) прав на земельный участок в связи с его расположением: на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт, в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.</p> <p>Разрешить использовать земельный участок для размещения объектов специализированной застройки: строительства фирменных и специализированных магазинов; автостоянки временного хранения легковых автомобилей; спортивных площадок; объектов зеленого строительства; салонов; прокатных пунктов; мастерских; ателье.</p>	<p>29017,03, в т.ч. нед-ть – 25344,00, право – 3673,03</p>	<p>5800,00</p>

ОРГАНИЗАТОР – комитет «Витебскоблмушество», г. Витебск, ул. Правды, 38, тел.: (0212) 65-34-71, сайты www.gki.gov.by, www.fondgosim.vitebsk.by, e-mail: gosim@vitebsk.by, gosim.aukcion@vitebsk.by.

ПРОДАВЕЦ: учреждение здравоохранения «Полоцкая областная психиатрическая больница», тел: 8(0214)49-80-19.

Условие продажи недвижимого имущества: возмещение расходов, связанных с подготовкой имущества к продаже, в сумме **749,79 рубля** за счет собственных средств учреждения.

Условия предоставления земельного участка: в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться в Полоцкий филиал республиканского унитарного предприятия «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него; в случае изменения назначения недвижимого имущества в результате проведения строительно-монтажных работ до их осуществления обратиться в установленном законодательством порядке в Полоцкий районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на строительство; осуществить строительство (благоустройство территории) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией.

Аукцион состоится «20» декабря 2022 г. в 15 часов в здании комитета «Витебскоблмушество» по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38. Для участия в аукционе приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь,

иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, а также консолидированные участники – два и более субъекта малого предпринимательства – индивидуальные предприниматели и (или) микроорганизации.

Участнику необходимо подать заявление и подписать соглашение установленной формы с комитетом «Витебскоблмущество». Лица, желающие принять участие в аукционе, к заявлению прилагают: копию платежного поручения о внесении задатка с отметкой банка; а также представляются: **юридическими лицами Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации; доверенность представителя юридического лица; **индивидуальными предпринимателями Республики Беларусь** – копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации; нотариально удостоверенная доверенность представителя индивидуального предпринимателя или гражданина; **иностранными юридическими лицами, иными иностранными организациями** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально; **иностранными индивидуальными предпринимателями** – легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально; доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, представителя иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы: копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка; копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, **последний день приёма документов 20.12.2022 до 12.00** по адресу: г. Витебск, ул. Правды, 38, каб. 302. Заключительная регистрация участников 20.12.2022 с 14.00 до 15.00.

К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявления на участие в аукционе на расчетный счет № BY66AKBB36423010006012000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, получатель – комитет «Витебскоблмущество», УНП 300002495. Код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОTHR; для физических лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса).

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона не может быть продан по начальной цене. **Рассрочка оплаты недвижимого имущества и/или за право заключения договора аренды земельного участка предоставляется победителю аукциона (претенденту на покупку) по его письменному заявлению в установленном законодательством порядке.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Участник, ставший победителем аукциона (претендентом на покупку), после окончания аукциона обязан: подписать протокол аукциона; не позднее 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки её внесения исполкомом), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; расходы, связанные с формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка; не позднее 12 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола аукциона заключить договор купли-продажи недвижимости и договор аренды земельного участка.

Расходы, связанные с формированием земельного участка и государственной регистрацией в отношении этого участка, составляют **550,82 рубля**.

Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.